

Varianten vergleichen

Kosten ermitteln

Ausschreiben

Modellieren

Selektieren

Parametrisieren

Dokumentieren

inndata Datentechnik GmbH

# freeBIM – das Tool für alle BIM-Profis

Für alle täglichen Arbeitsschritte –  
vom Variantenvergleich bis  
zum Mengenermittlungsprozess

# freeBIM – das Tool für BIM-Profis

Modellieren, selektieren, parametrisieren, dokumentieren & auswerten – das freeBIM-Tool für BIM-Profis unterstützt Sie in vielen täglichen Arbeitsschritten. Mit freeBIM wird Ihre AutoDesk-REVIT-

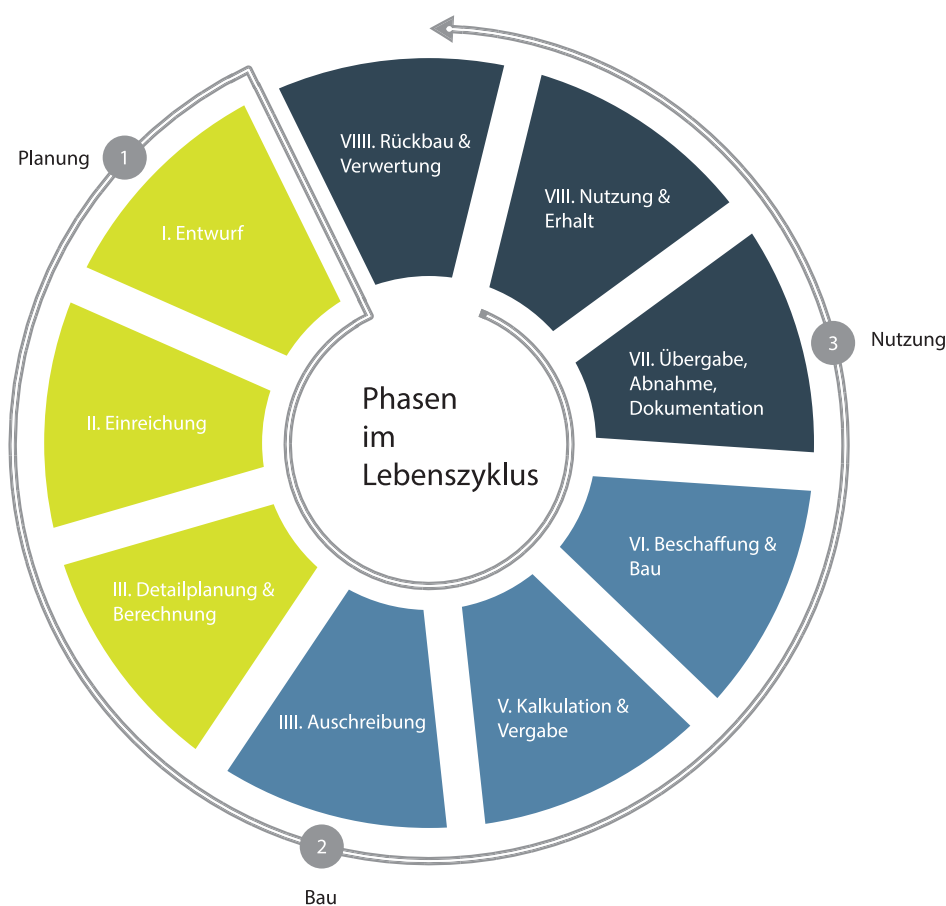
Umgebung zum zentralen Tool für alle Aufgaben – vom Variantenvergleich über die Kostenermittlung bis zum kompletten Mengenermittlungsprozess für AVA und Procurement.

inndata Datentechnik GmbH

## BIM lebenszyklusübergreifend nutzen

Machen Sie Ihr digitales Gebäudemodell zur lebenszyklusübergreifenden Datenbasis für alle Planungs-, Errichtungs-, Bewirtschaftungs- und Wiederverwertungsprozesse Ihres Gebäudes. Das freeBIM-Tool unterstützt Ihre Arbeit in vielen Bereichen. Arbeiten Sie mit vordefinierten Bauteilen, führen Sie gewerkeweise Mengener-

mittlungen durch, bestellen Sie das benötigte Baumaterial direkt aus dem Modell heraus, integrieren Sie Ihre reale Gebäudesensorik mit Ihrer Haustechniksteuerung und rufen Sie Sensordaten direkt in Ihrem digitalen Gebäudemodell ab (diese Funktion erfordert das Zusatztool „sensor-BIM“ und IoT-kompatible Sensoren).



Dokumentieren Sie die tatsächlich verwendeten Materialien direkt im Modell und verknüpfen Sie diese mit den Online-Datenbanken des Industriedatenpools, um jederzeit auf alle Produkteigenschaften und Details Zugriff zu haben. Nutzen Sie diese Informationen, um später die kor-

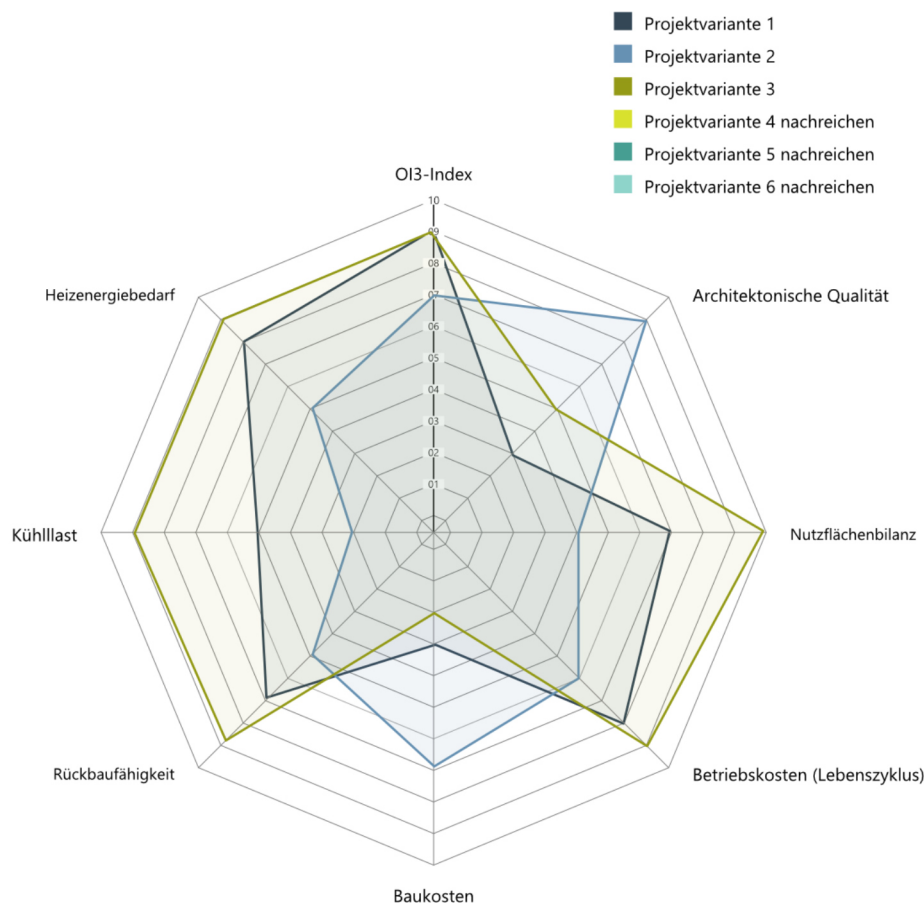
rekten, geeigneten Ersatzteile zu besorgen, und finden Sie noch nach Jahrzehnten alle Wertstoffe in den Aufbauten des Gebäudes. freeBIM ermöglicht Ihnen jederzeit Auswertungen Ihres Gebäudemodells nach Mengen, Materialien und Eigenschaften.

inndata Datentechnik GmbH

## Rasche Variantenvergleiche in der Planung

Eine Herausforderung aktueller Planungsaufgaben besteht darin, das Gebäude nach verschiedenen, individuell unterschiedlich gewichteten Zielvorgaben zu optimieren. Je nach Bauherrschaft und Projekt kann der Schwerpunkt auf anderen Zielen liegen. Die Optimierung muss aber in jedem Fall nach unterschiedlichen Teilzielen wie Kosten, Nutzflächenausbeute, architektonischer Qualität, ökologischem Einfluss, Rückbaufähigkeit, Heiz- und Kühllast sowie Betriebskosten erfolgen. Dazu sind verschiedene Bauweisen und Gebäudegeometrien zu vergleichen, was auf manuellem Wege eine kaum zu

bewältigende Arbeitslast auslöst. Das freeBIM-Tool hilft Ihnen, rasch und mit ausreichender Genauigkeit verschiedene Varianten und Bauweisen gegenüberzustellen und konkret im Modell zu bewerten. Dazu stellt Ihnen freeBIM nicht nur komplette Aufbau-Definitionen aus dem freeBIM-Bauteilserver zur Verfügung, sondern hilft Ihnen auch dabei, die jeweiligen Gesamtmen gen rasch auszuwerten und mit Kosteninformationen, ökologisch zertifizierten Umweltdeklarationen und bauphysikalischen Kennwerten in die Gesamtbetrachtung einzubeziehen.

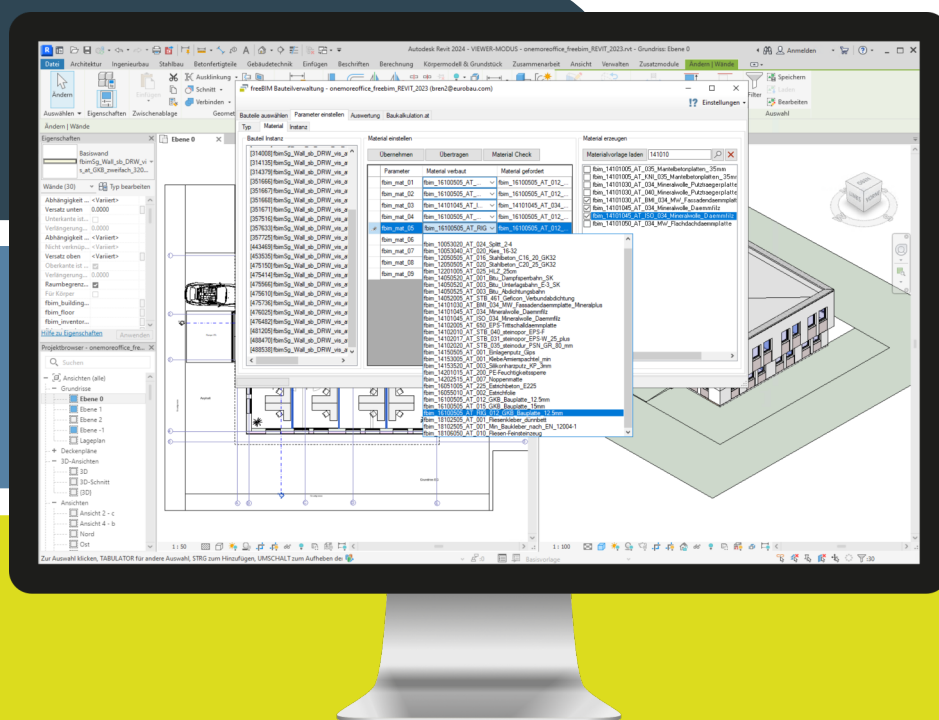


inndata Datentechnik GmbH

# Bauwerksdokumentation mit „linked data“

Unterschieden wird zwischen Planungsanforderungen und Produktleistungen. Die Anforderungen an ein Baumaterial oder ein Bauprodukt ergeben sich aus normativen Vorgaben und rechtlichen Vorschriften einerseits und aus Entscheidungen der Planenden andererseits. Diese Planungsentscheidungen werden im BIM-Gebäudemodell als Planungsparameter hinterlegt – nach dem ASI-Merkmalssystem der Ö-Norm A 6241-2 oder nach der Baustoffklassifi-

kation freeClass. Um die Eignung der tatsächlich verwendeten, realen Baumaterialien und Produkte festzustellen, werden die rechtlichen Anforderungen und die Planungsanforderungen mit den Leistungsparametern der Bauprodukte – im Industriedatenpool nach freeclass definiert – gegenübergestellt. Dabei werden auch die Anforderungen der europäischen Bauproduktenverordnung berücksichtigt.



Die Verknüpfung mit den realen Produkteigenschaften als „linked data“ zum Industriedatenpool erfolgt einfach und effizient mit Hilfe des Bauteilselektors und der Dokumentationsfunktion im freeBIM-Tool. Dadurch kann auch auf

Umweltparameter (environmental product declarations – EPD) zugegriffen werden – der taxonomiekonforme Nachweis der ökologischen Eignung des Gebäudes wird mit dem freeBIM-Tool wesentlich erleichtert!

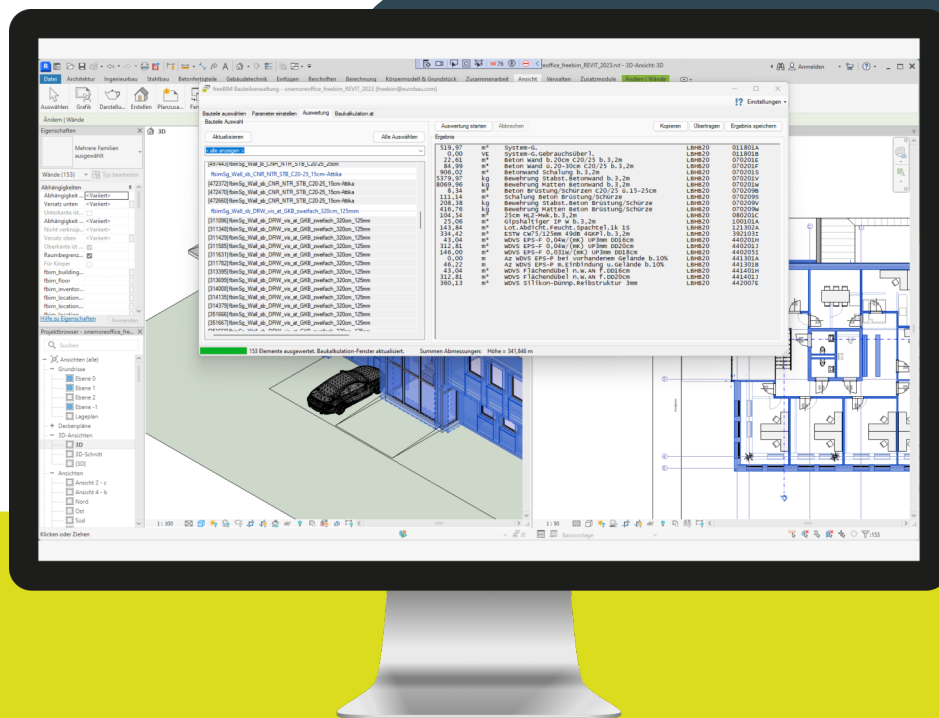
inndata Datentechnik GmbH

## Beschaffung „just in time“ mit Modelldaten

Gerade im innerstädtischen Bereich ist die Lagerfähigkeit für die gewerksweise erforderlichen Materialien begrenzt. Mit Hilfe des freeBIM-Tools kann das Gewerksunternehmen deshalb rasch und unkompliziert bauteilbezogene Auswertungen der erforderlichen Materialien und Mengen durchführen und komplette Warenkörbe für die

zeitgerechte Bestellung für den nächsten Bauabschnitt herausziehen.

Dadurch werden Fehllieferungen, Rücksendungen und überflüssiger Platzbedarf auf dem Baugelände vermieden und die Projektabläufe entscheidend verbessert.



## Konkrete Anwendung

# Ein Tool – viele Anwendungen

Mit freeBIM stehen Ihnen mit nur einem Tool verschiedene Anwendungsmöglichkeiten zur Verfügung. Vom effizienten Erzeugen von Modellen bis hin zur genauen und detaillierten Bewertung bietet Ihnen freeBIM alles, was Sie brauchen, um schneller, effizienter und produktiver zum gewünschten Erfolg zu kommen.

Die Standardversion des freeBIM-Tools bietet viele hilfreiche Funktionen, die Sie gratis nutzen können. Weitere Versionen von freeBIM mit einem erweiterten Spektrum an Leistungen können kostenpflichtig dazu erworben werden. Gerne informieren wir Sie darüber, welche Version Ihnen welche Funktionen bietet.

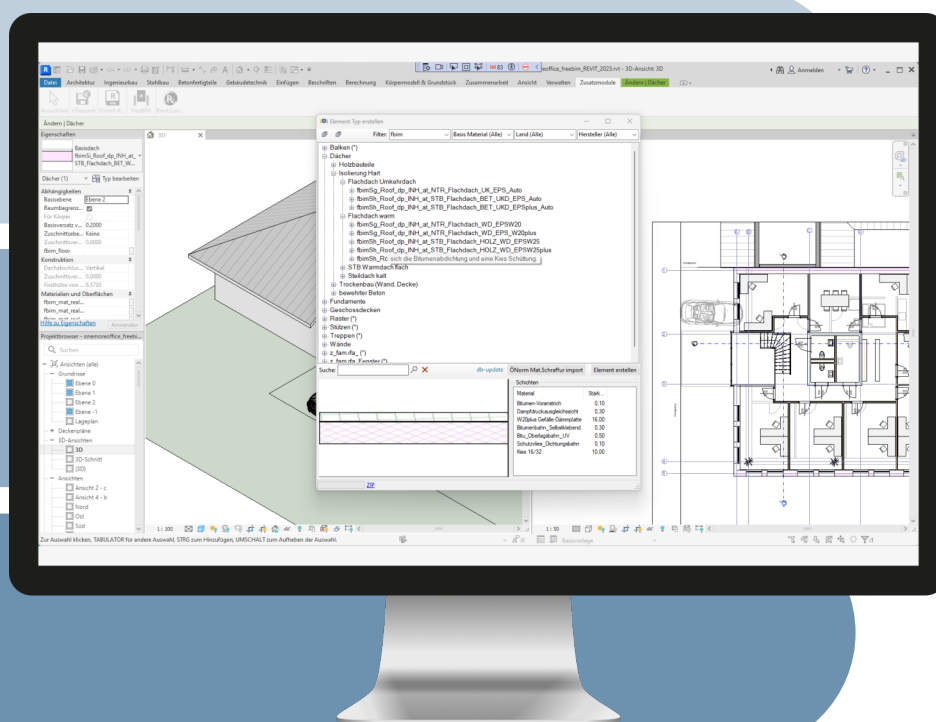
## Konkrete Anwendung

## Modellieren

Der freeBIM-Bauteilservers stellt detaillierte Daten von Materialien und Bauteilen nach österreichischer BIM-Norm, parametrisiert kompatibel zur Baustoffklassifikation freeClass und mit Leistungspositionen und Rechenansätzen nach Leistungsbeschreibung Hochbau (LB-HB) als Datensatz zur Verfügung. Das freeBIM-Tool ermöglicht Ihnen, mit Hilfe dieser Daten komplet-

te Wand-, Decken- und Dachaufbauten samt den nötigen Materialdefinitionen und Schichtaufbauten zu erstellen.

Mit diesen können Sie effizient Ihre Modelle erzeugen und rasch verschiedene Varianten von unterschiedlichen Bauweisen miteinander vergleichen.

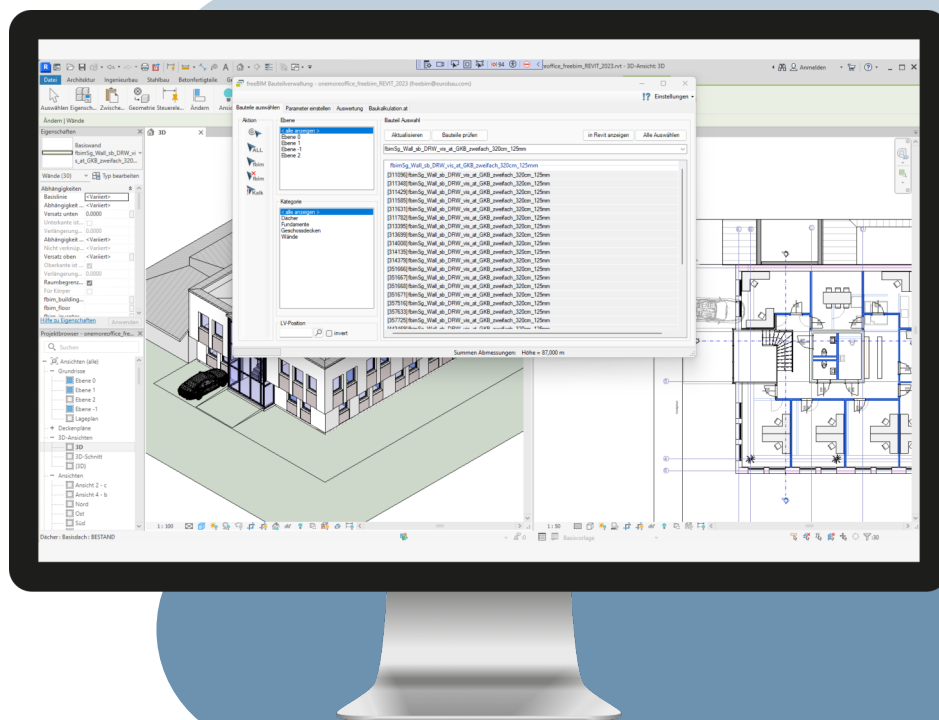


## Konkrete Anwendung

# Selektieren

Die rasche Änderung von Bauteil-Aufbauten über das gesamte Gebäude hinweg spielt nicht nur bei unvollständigen Gebäudemodellen oder Modelldaten von Dritten, sondern auch beim Variantenvergleich unterschiedlicher Bauweisen eine wesentliche Rolle. Um die Änderungen rasch durchzuführen, ist die Selektionsfunktion des freeBIM-Tools eine unschlagbare Hilfe. In Sekunden wählen Sie gleichartige Bauteile im gesamten Bauprojekt aus und wenden Änderungen auf all diese Bauteile an. Sie haben ein Pro-

jekt geerbt, das mit undefinierten Zwischenwänden modelliert wurde und möchten zwei Varianten – etwa mit Trockenbauwänden und mit verspachteltem Gasbeton – durchspielen? Kein Problem! Erzeugen Sie die beiden Wandtypen mit allen Materialien und Schichtaufbauten aus dem freeBIM-Bauteilserver, selektieren Sie die Zwischenwände mit dem freeBIM-Tool und wenden Sie die Änderung des Bauteiltypen an. Fertig! So schnell waren Sie noch nie!

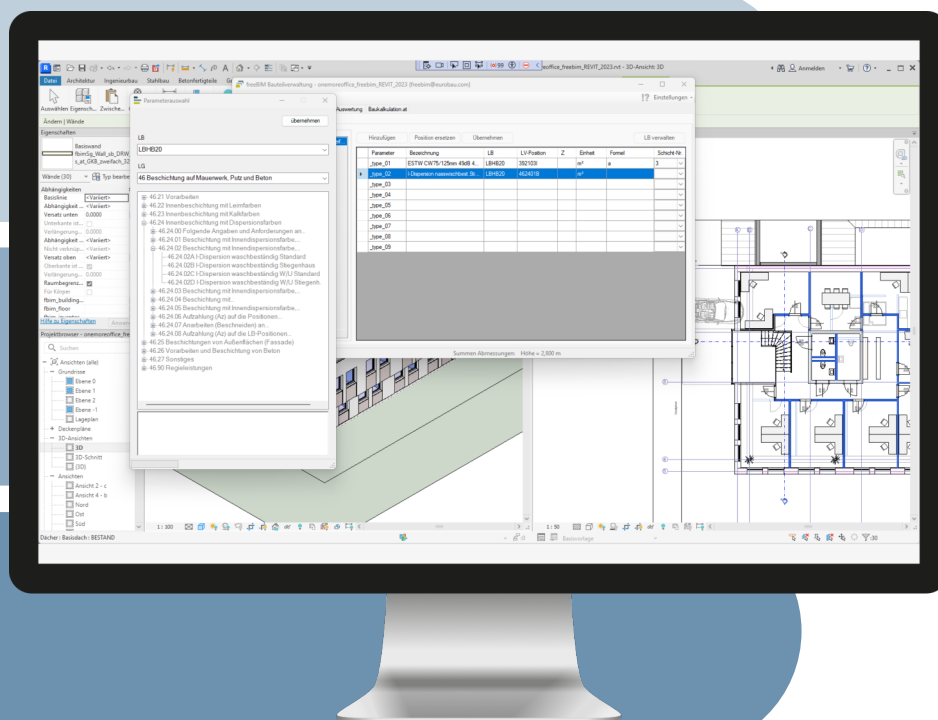


Konkrete Anwendung

# Parametrisieren

Die gewünschten Eigenschaften und Leistungspositionen von Bauteilen sowie ihre Materialien und Materialeigenschaften werden im Gebäudemodell mit Hilfe standardisierter Parameter nach Ö-Norm oder auch nach freeClass-Baustoffklassifikation detailliert hinterlegt. Dies kann händisch erfolgen. Schneller geht es jedoch mit Hilfe des freeBIM-Bauteilservers, der Ihnen hunderte vorgefertigte Bauteilaufbauten komplett mit allen notwendigen Parametern,

Werten und Leistungspositionen zur Verfügung stellt – sowohl in konventionellen als auch in „NAWARO“2-Bauweisen (NAWARO – Bauteile aus NachWachsenden Rohstoffen. Siehe auch FFG-Projekt [www.naturebuild.at](http://www.naturebuild.at)). Natürlich können Sie mit dem freeBIM-Tool auch selbst erstellte Bauteile mit Parametern versehen – beispielsweise mit Leistungspositionen und Rechenansätzen entsprechend der Leistungsbeschreibung Hochbau.



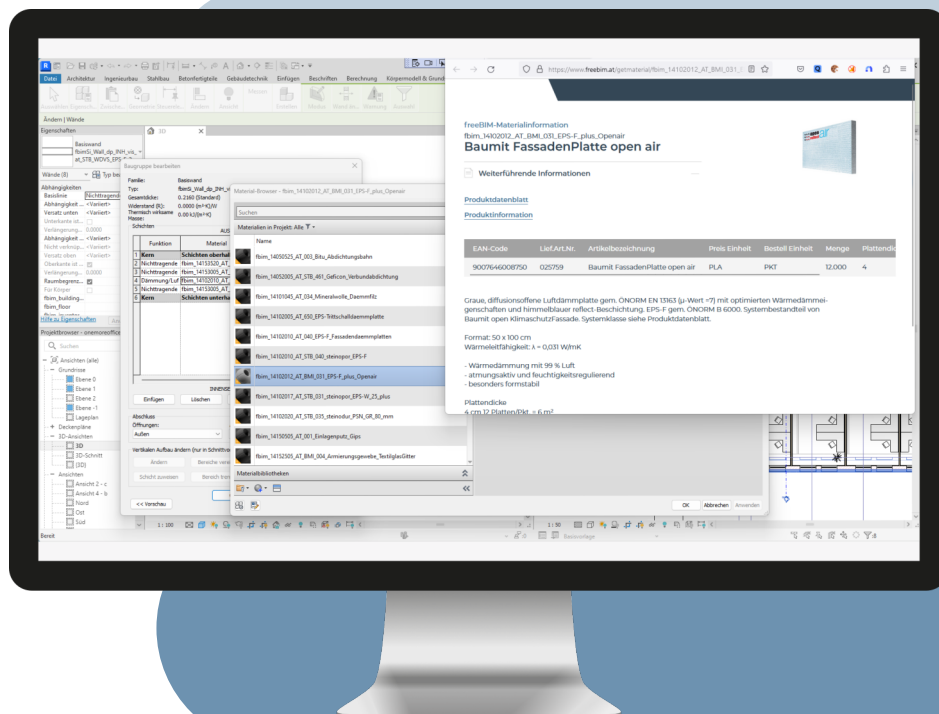


Konkrete Anwendung

# Dokumentieren

Das freeBIM-Tool erleichtert Ihnen Ihre Dokumentationsaufgaben erheblich. Erzeugen Sie tatsächliche, vollständig parametrisierte Materialkonfigurationen von hundert führenden Baustoff-Industrien direkt in Ihrem Gebäudemodell und hinterlegen Sie bauabschnittsweise die durchgeführten Arbeiten sowie die verwendeten Materialien im Modell. Durch die hinterleg-

ten Permalinks zum Industriedatenpool können Sie jederzeit die tatsächlichen Eigenschaften der an diesem Bauteil verbauten Bauprodukte feststellen und mit den gewünschten Eigenschaften laut Planungsparametern vergleichen. So stellen Sie die gewünschte Qualität sicher und finden Abweichungen schnell heraus.

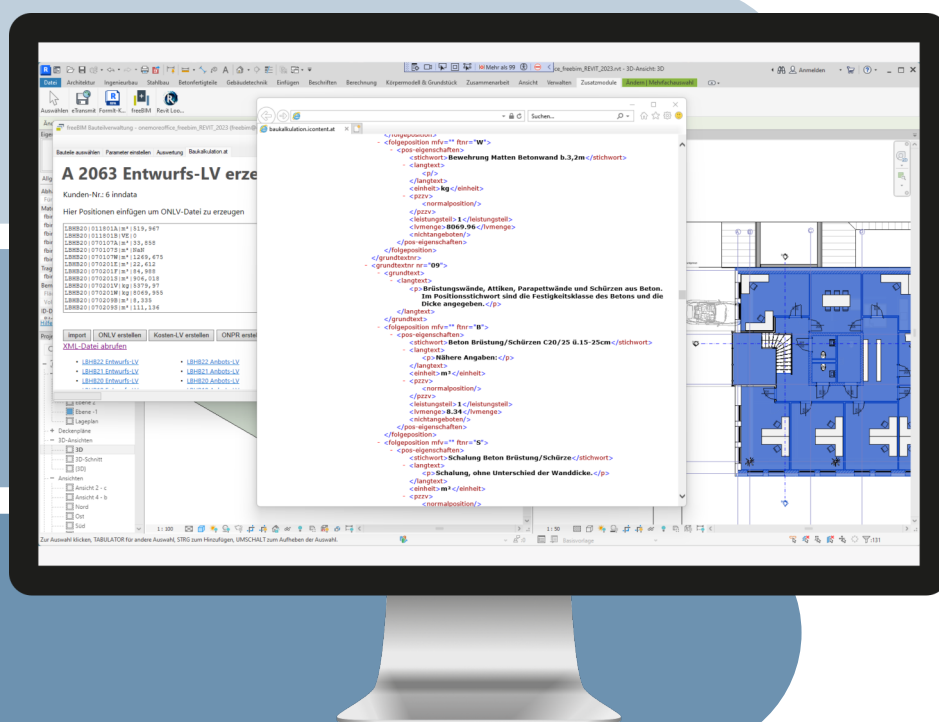


Konkrete Anwendung

# Auswerten

Nutzen Sie Ihr digitales Gebäudemodell als wertvolle Datenquelle und ziehen Sie Kosteninformationen, AVA-Leistungsbücher und Mengenangaben sowie komplette Materiallisten direkt aus dem Modell. Das freeBIM-Tool liefert Ihnen in Sekunden komplette, gebäudeübergreifende Auswertungen und Mengenberechnungen. Mit Hilfe des Servers der Standardkalkulation Hochbau können Sie diese um Kosten- und

Procurementinformationen erweitern. Je nach Version des freeBIM-Tools stehen Ihnen zusätzlich auch Funktionen zum Datenaustausch mit führenden AVA- und baubetrieblichen Softwaresystemen zur Verfügung – bis hin zum automatisierten Workflow der Erstellung von Leistungsbüchern im direkten Zusammenspiel zwischen Modell und AVA-Software.

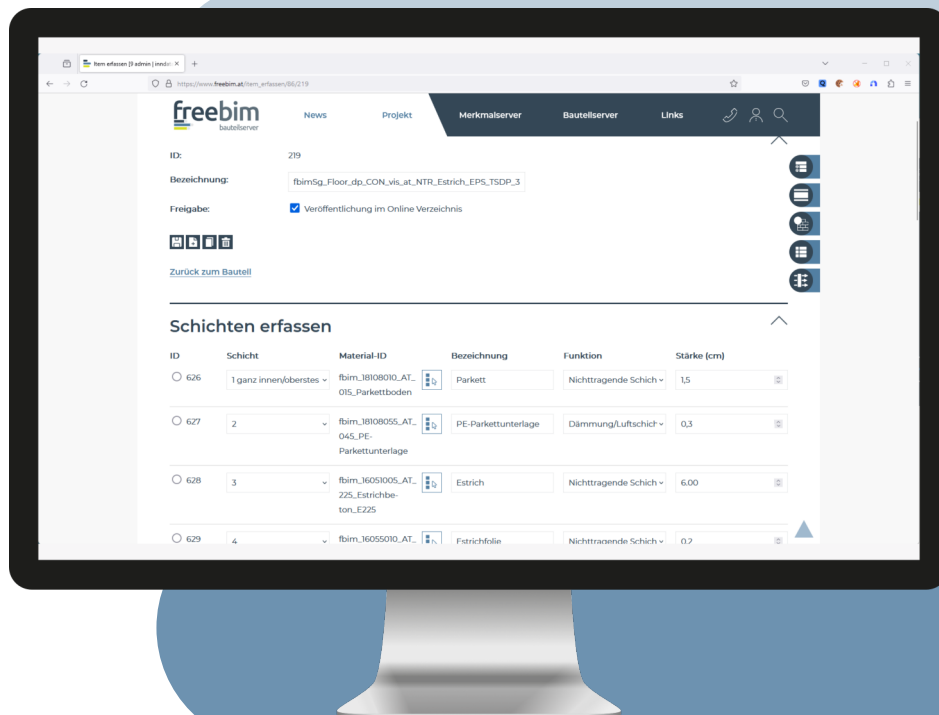


Konkrete Anwendung

# Bürostandard erstellen

Nutzen Sie freeBIM pro und den Zugriff auf den freeBIM-Bauteilserver, um eigenständige Bibliotheken von Aufbauten und Leistungsbuchdefinitionen zu erstellen, mit herstellerspezifischen Definitionen zu verbinden und einen zentral verwalteten Bürostandard bereit zu stellen.

Geben Sie Ihren Mitarbeitenden die Möglichkeit, jederzeit auf alle Erweiterungen Ihres Bürostandards zuzugreifen und neue Aufbauten und Bauteilfamilien sofort und vor allem einheitlich in ihren Planungsaufgaben zu nutzen.



Jetzt mit freeBIM gleich loslegen! Für den Download und nähere Informationen einfach den QR-Code scannen oder im Internet unter [www.freeBIM.at](http://www.freeBIM.at)!



inndata Datentechnik GmbH

## Wir verbinden die digitalen Prozesse im Bauwesen.

inndata Datentechnik GmbH stellt Datenbanken, Tools und Rechenzentrumsdienstleistungen für alle digitalen Prozesse entlang der Wertschöpfungskette im Bauwesen bereit.

Basierend auf dem digitalen Gebäudemodell („BIM“) werden alle Planungs-, Ausschreibungs-, Kalkulations- und Beschaffungsprozesse sowie die Bauwerksdokumentation bis zum Wartungsdienst über den Gebäudelebenszyklus mit Systemen und Dienstleistungen von inndata erheblich erleichtert.

[www.inndata.at](http://www.inndata.at) | [www.freebim.at](http://www.freebim.at)

Amraserstraße 25 | 6020 Innsbruck

+43 (0) 512/ 36 22 33 | Fax: D-9



Gefördert vom

